

سواد دستخط همایونی

امین الدوله

قانون مهر و ثبت دولتی و اوراق صحیحه موقوف
قواعد بکلیه در کل دول خارجه است باید از این تاریخ در ممالک ایران نیز
مجری گردد این قانون در حمایت شخص همایون ما و اجرای آن
بعهده جناب شما است شهر شعبان ۱۳۰۰

قانون ثبت و مهر دولتی

برای اینکه سندات و نوشتجات چه شخصی و چه متعلق بدوایر عرفیه چه صادرات از محاکم شرعی را بدرجه اعتباری که امروز در دول سائره معمول و متداول است توان آورد باید هر نوع اسناد تمبر و مهر دولتی مخصوص خود را حاوی و حامل باشد و بواسطه آن

علامت و نشان ضمانت صحت و ضرورت اعتنائی بآن رعایت شود تصرفات و انتقالات املاک و تداول و تعاطی اسناد و نقل و تحویل وجوه بازاء محافظتی که در صحت و اعتبار آنها میشود و در مقابل رد و منعی که از وقوع اختلافات و تقلبات و زحمتها خواهد شد و برای جلب حمایت و اعتناء دولت اداء رسم جزئی خواهند کرد که فی الحقیقة جائزه اشتغال و مراجعه مامورین دیوانی و حق ثبت و سررشته دفاتر دولتی است ×

باب اول در حقوق ثبت رسمی

فصل اول

رسوم ثبت دو تاویل دارد اولاً اجرت محافظهٔ حقوق و امنیت معاملات عمومی ثانیاً استیفاء مصارفی که دولت برای مامورین و ملزومات این دایره متحمل میشود

فصل دوم

نتیجهٔ حمایت و توجه دولت در این فایدهٔ عمومی معتبر کردن اسناد و تمسکات و غیره است که با ثبت رسمی و تاریخ معاملات و تصدیق دولت

اعتبار

اعتبار یافته و هر یک از سندات شرعی و عرفی در صورت فقد و حرق ثبت آن بمثابهٔ اصل خود قوت و اعتبار دارد و باین وسیله در عموم معاملات قوام و استحکامی که مانع ظهور هر گونه اختلافات باشد حاصل میشود

فصل سوم

این حقوق مقرره بر دو گونه است نوعی از آن بلاتغییر قیمت معین دارد و قسم دیگر باختلاف موضوع و بنسبت عمل تفاوت قیمت پیدا میکند .

فصل چهارم

اوراق مشروحه که فقط سندات منضبطه وازداد وسند پولی خارج است رسوم آنها معین وبموجب شرح ذیل است

وصیت نامه	برای سند وفات	برای وکالت نامه	حق ثبت رسمی برای اظهار ولادت
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
سواد	اخبار رسمی	احکام	نکاح وازدواج
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

فصل پنجم

اسناد وتمسکات وانتقال وهبه وصلح و وغیره از قرار تومانی پنج دینار حقوق ثبت را داهیکند لیکن تادیه این وجه از ده تومان بع

تومان

تومان حساب میشود وچنانکه مابه الصلح قیمة معلوم نداشته باشد یا مبلغ سند جزئی باشد حق ثبت رسمی از یکهزار دینار کمتر نمیشود

فصل ششم

مستندات مشروحه ذیل ناگزیر باید در دفتر رسمی معتبر شده وبموجب فصل پنجم حقوق دولتی را ادا نماید

سندات میراث	قبالة الاملاک	سند رهن وبیع شرط	تقسیم نامه	قرارنامه بنائی وغیره	
کلیه قرارهائی که متعلق بوقوف باشد	اسناد شراکت	مقاطعه نامه	سند اجارات	—	

فصل هفتم

حقوق مشروحه فوق چه معین وچه غیر معین بموجب
تمبرها وعلامات دولتی است که تحویلداران دفاتر
ثبت میفروشند

قواعد کلیه

فصل هشتم

هر سندی که ابراز وارائه شد حقوق قانونی آن
دریافت میشود لیکن چون اسناد بی تمبر و بی
علامت دولتی را در هیچیک از محاکم دولتی معتبر
نخواهند شناخت نباید تصور نمود که اسناد
ابراز نشده وادای حقوق دیوانی نکرده معاف

خواهند

خواهند ماند بلکه در صورت ظهور سندی بعد از
مهلتی که برای ثبت ومهر آن مقرر است جریمهٔ
آن موافق فصل ~~نوزدهم~~ بیستم دریافت خواهد شد

فصل نهم

موعد ومهلتی که در فصل هشتم جهة ابراز واظهار
اسناد در دفتر ثبت دولتی مقرر است بشرح ذیل است

وصیت نامه ها که از اموات ابراز شود چه در حیات متوفی به ثبت و مهر
رسیده باشد یا نه برای ارائه مجدد بدفترخانه ثبت از تاریخی که بدست
وارث برسد الی ده روز

اسنادی که در تحت حقوق
معینه هستند از تاریخ سند الی ده
روز

اسنادیکه در تحت حقوق غیر معینه
هستند مطابق فصل ششم از تاریخ سند
الی پانزده روز

فصل دهم

اسنادی که قبل از استقرار این قانون در دست
مردم است ثبت کردن و معتبر نمودن آنها بمیل
صاحب آنها موقوف است مادام که در محاکم شرعیه
و عرفیه محل گفتگو واقع نشود در صورت وقوع
گفتگو باید بتصحیح دفتر ثبت دولتی رسانیده
بموجب فصل پنجم ادای رسومات مقرره را بکنند

فصل یازدهم

در اسناد وجه مقصود ملاحظه میشود و حقوق دفتر
برحسب آن معین خواهد شد اگر در انتقال املاک

وغیره

وغیره مال المصالحه را جزئی فرض کرده بعنوان
بخشش سند بدهند حقوق ثبت و مهر بمأخذ
حقیقی عمل دریافت میشود

فصل دوازدهم

هرگاه سندی متضمن فقرات مختلفه و هر فقره
مدلول و موضوع دیگر داشته باشد هر مطلبی
بموجب مقصود و مال خود تادیه حقوق میکنند
و اگر با تفرقه مندرجات متفق المال باشد فقط
یک حق دریافت خواهد شد

فصل سیزدهم

هر سندی که بثبت رسمی دفترخانهٔ مرکزیهٔ اداره کل

برسد معتبر و صحیح است الا قباله جات مبیع و

انتقال املاک بلد دیگر که باید در دفترخانهٔ رسمی

همان بلد تصحیح و ثبت شده باشد

فصل چهاردهم

در هر مسئلهٔ که بثبت رسمی میرسد امضای طرفین

معامله در دفتر اداره شرط لازمست

فصل پانزدهم

اسناد بطوری ثبت میشود که حتی المقدور مطابق

تمام اصل خود باشد

فصل شانزدهم

در انتقال املاک اسم و رسم و مسکن و مسلک و

حرفت طرفین معامله و صاحب اول و ثانی ثبت

و ضبط میشود و در صورت تقسیم ملک میان

وراث اسامی ورثه و مقدار ملک سهمی هریک

مفصل و از روی دقت معین و نوشته خواهد شد

فصل هفدهم

هرگاه یک سند و یک مقاوله و قرارداد محتاج

باوراق عدیده باشد فقط رسم متضمن ان در یک

صفحه ادا خواهد شد و من باب الاحتیاط باید مهر

وعلامتی که بین الطرفین ارتباط اوراق را معتبر کرده
باشد در دفتر ثبت رسمی نیز اشاره و قید شود

فصل هیجدهم

این حقوق را که تحویلداران اداره برای هریک از
اسناد معین میکند باید فوراً قبل از ثبت رسمی ادا
شود احدی حق ندارد به بهانه اینکه زیاد است یا
بتصور دیگر تعلل کند اما بعد از ادای رسوم
مزبور در صورت تحقق زیادتی حق استرداد علاوه را
خواهد داشت

فصل نوزدهم

ادای رسوم

ادای رسوم مقرره بعهده صاحب تمسکات و
اسناد است

فصل بیستم

مجازات قانونی اشخاصی که از رسم تمبر و ثبت
تخلف نمایند یا به مهلتیکه در فصل نهم معین شده است
مفید نشوند جریمه های معین و استیفای دو
مساوی یا سه مساوی رسوم مقرر است باین
طریق که آنچه از مستندات در تحت حقوق معینه
باشد سه باج و یکتومان جریمه میدهد و اگر
از اسنادیست که در تحت حقوق غیر معینه است

دو باج جریمه خواهد داد

فصل بیست و یکم

اصحاب حکم و مجالس محاکمات مملکت و کار
گذاران دولت در داخله و خارج نباید اسناد
و نوشتجاتی را که بثبت رسمی نرسیده و مهر و علامت
دولتی ندارد قبول کرده و خود را بمحاکمهٔ آنها
مشغول دارند و بر طبق آنها حکمی صادر نمایند
چنانکه از این قانون تخلف کنند در پیش دولت
مسئول حقوق و جریمه فصل نوزدهم [بیستم] را ادا
خواهند کرد

فصل بیست و دوم

برای اعتبار عمل و ثبت احکام صادرهٔ ارباب حکم
و رؤسای محاکم دولتی هر حکم را که در تحقیقات
قطعیهٔ خود صادر و بدست مدعی میدهند
باید در اوراقی باشد که ده هزار دینار قیمت دارد
و چون این وجه در خود کاغذ ادا شده است دفتر
خانهٔ ثبت دیگر حق مطالبهٔ وجهی برای ملاحظه
و ثبت آن ندارد

باب دوم در حقوق تمبر

حق تمبر اگرچه چیزی جداگانه است لیکن خارج

از معامله وحقوق دفترثبت شاید تصور کرد و

این تمبر دو نوع است یك قسم از ان بقیمتهای

معین برای اقسام اوراق مستعمله است که انها را

بورقهٔ صحیحه تعبیر میتوان کرد و نوع دیگر که

با وراق سندی موسوم است قیمت ان باختلاف

وجوهات سند تغییر میکند

اوراق صحیحه

فصل بیست و سوم

اوراق صحیحه بشرح ذیل است

عرایض تظلمات مختلفه	عرض حال متعلق بدعاوی نقدی و ملکی	تصدیق
[illegible]	[illegible]	[illegible]
مفاصا و ترك دعوا	بارنامهٔ مکاری	استشهاد
[illegible]	[illegible]	[illegible]

قبوضات پستخانه و تلگرافخانه و سایر ادارات دولتی	بروات نقدی و جنسی دیوانی و حکومتی که از ده تومان بیشتر باشد	بیعات و حوالجات که در شهر داد و ستد میشود
[illegible]	[illegible]	[illegible]
حق رویت تذکره بتوسط قنسولگریها در خارجه	تذکرهٔ عملجات که بخارجه میرود	تذکرهٔ رعیتی در خارجه
[illegible]	[illegible]	[illegible]

تذکرهٔ رعیتی در داخله	تذکرهٔ مسافرین خارجه	قبوضات	فاکتور	قبض گمرك وغیره
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

فصل بیست و چهارم

چنانکه اوراق مذکوره دارای تمبرهای دولتی مخصوص

خود نباشد جریمهٔ ان بقرار ذیل است

اوراقی که تمبر درستی ندارد	پنج شاهی	ده شاهی	هزار دینار
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

دو هزار و سه هزار	تومانی و پنجهزار	عریضه جات بخوانده بصاحبش رد میشود
[illegible]	[illegible]	

فصل بیست و پنجم

ندکرهائیکه تمبر ندارد مامورین حدود ضبط
خواهند کرد و جریمه فوق را دریافت میکنند

فصل بیست و ششم

هر تمبری که در ورقه استعمال شود باطل است اگر
چه آن ورقه ممضی و معمول نشده باشد

فصل بیست و هفتم

در قبوضات و سند اجارات و سند معامله و بروات
و مفاصا که مردم از دیوان میگیرند و میدهند حق
تمبر بعهدهٔ خود شان است ولی تحویلداران و مباشرین
دیوانی اگر تغافل و اغماض کنند برای هر ورقهٔ بی تمبر که

کرفته

کرفته یا داده اند دو تومان جریمه خواهند داد

فصل بیست و هشتم

برای تسهیل امور تجارتی و صناعتی و آسانی داد و
سند (چك) و بیجك که در خود شهر بده و بدل
میشود در تحت حقوق جزئی و بهر سندی دو شاهی
تمبر قرار داد میشود لیکن برای منع اشتباهکاری
و اینکه این نوع بیجك را با سناد و بروات تجارتی
مخلوط نکنند جریمه آن کلی است یعنی هر کس بیجك را
بتمبر دو شاهی نرسانیده یا بیجکی که حواله از شهری
بشهر دیگر باشد پول بدهد جزای آن از روی مبلغ

ان پیچک از قرار صدی سه دریافت خواهد شد
این پیچکها هرچه باشد یعنی مبلغ انرا هرچه قرار
داده باشند رسوم ان یک تمبر دو شاهی است

فصل بیست و نهم

بارنامه که متضمن شرط حمل و نقل مال التجاره فیما
بین تجار و مکاری است باید هر نسخهٔ ان دارای تمبر
مخصوص خود که دو هزار قیمت داشته بوده بارها هم که از
خارج برای تجار می اید در ورود باید این رسم را
ادا کنند

فصل سیم

مکاریان

مکاریان باید بارنامه های خود را بمامورین ادارهٔ
تمبر ارائه و اظهار نمایند و مباشرین گمرک ماذونند
بارهائی را که بارنامهٔ ان از تمبر خالی و حق دولتی را
ادا نکرده باشند در گمرکخانه توقیف و بمامورین
تمبر اطلاع بدهند یک ثلث از جریمهٔ ان بکسانی
داده میشود که این تقلب را افشا کرده اند

اوراق سندیه

فصل سی و یکم

تمبر اوراق سندات که اقسام قیمت موافق مبلغ
مستندات در ان قید شده حجج و تمسکات و اسناد

تجارتی بروات و حواله جات و چك با وعده و
بی وعده از شهر بشهر دیگر یا از داخله بخارجه یا
از خارج بحواله ایران است

فصل سی و دوم

این حقوق را هر نوع از سندات سابقة الذکر ادا
خواهند کرد سند مزبور بهر زبان تحریر شده
و وجه متضمن آن از هر نوع مسکوك خارجه یا داخله
باشد حسب الرواج حق خود را ادا خواهند نمود

فصل سی و سوم

قیمت تمبر اینگونه اسناد سابق الذکر بهر تومانی

پنجدینار

پنج دینار و صد تومانی ده شاهی وارد میاید بشرح ذیل

از یك الی ده تومان	از ده الی بیست و پنج تومان	از بیست و پنج الی پنجاه تومان	از پنجاه الی صد تومان
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

وانچه از صد تومان بالاتر است ده تومان بده تومان
بهمین ترتیب بالا میرود

فصل سی و چهارم

نسخ ثانیه و ثالثه بروات و حواله جات تجارتی
و غیره مقروض هیچ گونه رسوم نپسندند در صورتیکه
نسخهٔ اولی ادای رسومات خود را کرده باشد
فقط در نسخه های دیگر یك تمغا بعلامت روئت زده میشود

فصل سی و پنجم

در تشکیل هر نوع کمپانی سندات صادره واسهام
متداوله آن کمپانی بالنسبه همین رسوم قانونی را
ادا کرده تمبر دولتی خواهد داشت

قواعد کلیه

فصل سی و ششم

هر سند باید به نسبت مبلغی که متضمن است تمبر
داشته باشد واین تمبر که ضمیمه شرح سند است
باید بموجب فصل سی و نهم بکار رفته باشد

فصل سی و هفتم

استعمال تمبر که برای سد راه تقلبات است باید در
محل مهر و امضا و تاریخ سند باشد اگر شخص
مفروض در چسبانیدن تمبر مضائقه نماید
قانون بطرف مقابل که طلبکار و ضابط سندات است
اجازه میدهد که خود او بعد از گرفتن سند از
تاریخ سند در ظرف ده روز بتمبر فوق العاده
رسانیده و سند را معتبر نماید و اگر مدت سند
بیش از ده روز نباشد در روز نهم باید تمبر ان
چسبانیده شده باشد

فصل سی و هشتم

در صورت وقوع چنین امری حق تمبر فوق العاده
بقرار تومانی ده دینار است و این اضافه جریمهٔ
تخلفی است که از قانون شده و این جریمه علاوه
بر قرض شخص مدیون خواهد بود

فصل سی و نهم

هرگاه سندی از تمبر عاری باشد و دارندهٔ سند
دفع عیب را بموجب فصل سی و چهارم نکرده باشد
مطابق حکم دولت هم شخص مقروض و هم صاحب
طلب و هم اشخاصی که آن سند را مهر کرده اند
بدون استثناء مشترکا از قرار صدی سه جریمه

خواهند

خواهند داد

فصل چهلم

اگر سندی بدست بیاید که تمبر آن مطابق وجه
آن نبوده تفاوتی داشته باشد جریمهٔ قانونی از
روی مبلغی که تقلب شده است دریافت خواهد شد

فصل چهل و یکم

در نزد دیوان مسئول این تقلبات دارنده و ضابط
سند است که بعد از دادن جریمه میتواند از دیگران
استیفاء جرائم خود را بکند

فصل چهل و دوم

هرگاه سندی از ولایات خارجه بیاید یا از بعضی
بلاد ایران که هنوز تمبر معمول نشده بیاورند قبل
از آنکه قبولی آن نوشته شود یا اعتباری بآن فرض
شود فوراً باید بتمبر برسانند و الا مستوجب آن
جریمه‌ها خواهند بود

فصل چهل و سوم

تمبرها باید در ضمن تحریر سندات بکار رود
و طرز باطل نمودن آن باین طریق است که تاریخ
آن روز و ماه و سند در روی تمبر نوشته شده
باشد نصف این تاریخ روی تمبر و نصف دیگر

بمتن ورقه تجاوز میکند همچنین مهر را طوری
خواهند زد که نصف روی تمبر و نیمی روی کاغذ
باشد اما دقت خواهند کرد نشان وسط تمبر را
خطوط نگیرد و دقت در درستی صحت عمل سهل باشد

فصل چهل و چهارم

بجمیع مجالس و محاکم شرعیه و عرفیه و کل دوائر
دولتی و مصدقین و اهل خبره قدغن اکید است
بهیچ وجه سندات و نوشتجات را که بموجب
قانون تمبر دولتی را حاوی نباشد قبول و بمقتضای
آن اقدام ننمایند چنانکه از این حکم تخلف نمایند

موافق فصل بیستم با انها رفتار میشود

فصل چهل و پنجم

همچنین بمامورین دائرهٔ تمبر قدغن میشود سندیرا
که حقوق و رسوم تمبر را ادا نکرده و تمبر قانونی خود را
نداشته باشد ثبت رسمی نکنند والا فوراً معزول
و جریمهٔ این سهو و غفلت از انها ماخوذ میشود

فصل چهل و ششم

رؤسای محاکم و دوائر و مامورین دایرهٔ تمبر
ماذون هستند که هر وقت یك سند از تجارتی
و غیر تجارتی بدون تمبر ملاحظه کنند فوراً گرفته

بدفترخانهٔ

بدفترخانهٔ تمبر بسپارند و قبض بگیرند ثلث جریمهٔ
قانونی را که از صاحبان سند دریافت میشود حق
گیرندهٔ این تقلب است

فصل چهل و هفتم

سندی که تمبر ان موافق قانون باطل نشده یا تمبری
که استعمال شده بوده است مجدداً بکار برده باشند
مثل این است که ان سند هیچ تمبر نداشته باشد بحکم
قانون صدی سه جریمه دریافت خواهد شد

فصل چهل و هشتم

مطالبیکه متعلق بحقوق تمبر و ثبت رسمی و هر

قسم نقلیات وجرائم وغیره وغیره است مطلقاً با
اداره مرکزیه تمبر است از هیچ دایره با این امور
مداخله نخواهد شد و هیچ محکمه دولتی بموضوع
عمل مراجعه و مداخله نخواهد نمود تا در این موا
اداء تمبر و ثبت حقوق خود را اجرا و انجام نکرد
نکرده باشد

فصل چهل و نهم

بدون اجازه دفترخانه مرکزیه احدی نمیتواند
تمبر بفروشد هر که بخلاف ترتیب با این امر مباشرت
کند دو تومان جریمه خواهد داد و تمبری که در دست دارد

داده ضبط

ضبط میشود حقوق تمبر بسه قسم دریافت میشود
اول فروش تمبر است که بتوسط اشخاصی که از طرف
اداره مجاز هستند بمعرض بیع می آید
ثانیاً چسبانیدن تمبر باسناد و نوشتجاتیکه بثبت
رسمی میرسد و منحصراً راجع بتحویلداران اداره
است ثالثاً مهر و تمبر فوق العاده است که
فقط در دست دایره مرکزیه کل است هر کس و هر بانک
از دوایر دولتی که بموجب ترتیبات فوق اوراق و
دفاتر موشحه بتمبر و نشان مخصوص آن داشته باشد
میتواند قبل از استعمال آنها بتمغای فوق العاده برساند





